



Coquet appartement de 2,5 pièces, avec piscine, Spa et coin cheminée



1884 Villars-sur-Ollon - REF. : 188454354

Coquet appartement de 2,5 pièces, avec piscine, Spa et coin
cheminée
1884 VILLARS-SUR-OLLON

CHF 379'000.-



DESCRIPTIF

VISITE VIRTUELLE DU BIEN :
<https://www.nnimmobilier.ch/VirtualVisits/App1884/index.htm>

Situé à Villars-sur-Ollon au 4ème étage d' une très jolie résidence de 95 lots avec anciennement hôtel, ce magnifique appartement 2.5 pièces d'environ 53m2 a une vue imprenable sur la vallée et les Dents du Midi.

Il a été entièrement rénové en 2010 et dans état actuel de neuf, car en résidence secondaire.

Il se trouve à 2 minutes à pied des commerces et autres commodités (patinoires, bains, restaurants, gare, télécabine).



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

Le taux d'imposition de Villars est de 64,5%

Les atouts principaux de cet objet sont:

- une vue imprenable sur les Dents-du-Midi et les Alpes du Chablais valaisan
- une situation idyllique à deux minutes à pied des commerces, de la rue principale, des accès pour le ski, dans un environnement calme et tranquille sans trafic routier.
- Accès à la piscine privée; idéal après une journée sportive ou autre.
- Toute l'année Free access Villars

La Résidence comprend :

- Un vaste hall d'entrée principal
- Réception (ouverte le matin)
- Espace salon avec piano -bar et cheminée (possibilité de louer pour les occasions)
- Une salle de jeux pour enfants
- 3 Ascenseurs
- Un local à ski
- Une piscine intérieure avec une zone extérieure pour l'été
- Espace Spa (un sauna ainsi qu'un hammam)
- 2 Vestiaires douche
- Un parking souterrain

Le chauffage au gaz a été installé en 2010

Rénovation complète, toiture etc.. en 2010

Des panneaux solaires complètent la production d'eau chaude pour la piscine et les besoins sanitaires.

Descriptif appartement :

- Entrée dégagement de 10 m2
- Salle de bain Douche/WC 3 m2
- Salle de bain baignoire/WC 5m2
- Cuisine agencée de 5.5m2
- Salle à manger/séjour de 14 m2 donnant accès au balcon
- Balcon de 6.5 m2
- Chambre à coucher de 12 m2
- une cave
- Un place privée dans le parking souterrain avec télécommande(en sus du prix de vente 30'000.-)

L'appartement peut être vendu en partie meublé à discuter

En cas d'intérêt, c'est avec plaisir que je vous fais parvenir le descriptif complet de ce bien ainsi que le dossier de vente

Pour une visite, prenez volontiers rendez-vous avec moi au 079 441 46 83

Vous désirez vendre votre Bien ? Je vous propose un service service de courtage complet de A à Z et personnalisé, avec une commission à discuter ensemble, sans frais d'avance.

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER !

Retrouvez quelques unes de mes autres offres complètes sur mon site NNIMMOBILIER.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 188454354

SURFACE HABITABLE: 55 m²

NBR. DE WC: 2

ETAGE: 4

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 7 m²

ANNEE DE RENOVATION: 2010

NOMBRE DE PIECES: 2.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1989

CHARGES: 500.-

VUE

☐ Vue

☐ Magnifique

☐ Montagnes

ORIENTATION

☐ Sud

☐ Est

☐ Ouest















