



Splendide Villa contemporaine standing de 8 pièces à Diolly (Savièse)



1965 Diolly (Savièse) - REF. : 196528979kth

Splendide Villa contemporaine standing de 8 pièces à Diolly
(Savièse)
1965 DIOLLY (SAVIESE)

Prix sur demande



DESSCRIPTIF

Située dans un quartier résidentiel très calme, sur un magnifique plateau ensoleillé qui domine la plaine du Rhône, cette magnifique villa individuelle profite d'un environnement privilégié et d'une superbe vue sur les Châteaux de Sion et les Alpes.

Elle surplombe la ville de Sion, capitale du Valais.

A quelques minutes en voiture du centre ville de Sion et de Conthey, cette villa est proche de toutes les autres commodités tels que : centre commercial, poste, restaurants, écoles, gare et axes autoroutiers.

Très soignée, lumineuse et profitant de beaux volumes, cette maison offre notamment 4 chambres à coucher, un vaste séjour/salle à



NICOLIER NATHALIE

nath@nnimmobilier.ch
+41 79 441 46 83

manger, un espace TV/bibliothèque ainsi qu'une magnifique véranda avec poêle suédois.

Descriptif :

Au rez

- Hall d'entrée de 9,5 m2
- Vestiaire de 8,21 m2
- Local technique-buanderie de 12 m2 (avec entrée extérieure et intérieure)
- Garde-manger de 4,1 m2
- Cuisine entièrement agencée avec accès terrasse de 12,4 m2
- Coin repas avec accès terrasse de 17,4 m2
- Séjour avec grandes baies vitrés et accès terrasse de 31,5 m2
- Coin TV de 17,1 m2
- Espace travail de 9.2 m2
- petit dégagement de 3 m2
- 1 chambre de 9,1 m2 avec salle de bain - douche-wc
- 1 grande chambre parentale de 16.8m2 avec penderie de 5.2 m2
- 1 salle de bain - douche parentale de 3.8m2 avec accès depuis la chambre parentale

Un escalier de 3,18 m2 donne accès au 1 étage

A l'étage

- 1 grand espace bureau de 21.4m2
- 1 grand jardin d'hiver de 30m2 avec poêle suédois
- 1 chambre de 12,7 m2
- 1 chambre de 10.6 m2
- 1 chambre de 11.5 m2
- 1 salle de bain baignoire de 6 m2
- 1 WC séparé de 1.4 m2
- 1 terrasse de 11,2 m2
- 1 balcon de 7,5 m2

Extérieur

- Un très beau jardin paysagé et aménagé avec piscine biotope
- Un couvert pour 2 voitures ainsi qu'une cour d'entrée (incluse dans le prix de vente)
- Place pour 3-4 voitures supplémentaires (inclues dans le prix de vente)

A VISITER ABSOLUMENT !

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 196528979kth	NOMBRE DE PIECES: 8
SURFACE HABITABLE: 270 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 4	SURFACE TERRAIN: 1704 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 3	NOMBRE D'ETAGES: 2
VOLUME: 1275 m ³	PLACES DE PARC: 6
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz
SURFACE TERRASSE: 19 m ²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2005

VUE

- ☐ Vue
 ☐ Magnifique
 ☐ Montagnes
 ☐ Ville

ORIENTATION

- ☐ Sud
 ☐ Est
 ☐ Ouest

EXTRA

- ☐ Cheminée
 ☐ Cuisine agencée
 ☐ Piscine

ENVIRONNEMENT

- ☐ Zone villa
 ☐ Campagne
 ☐ Village
 ☐ Montagnes
☐ Calme
 ☐ Verdure

PROXIMITE

- ☐ Ecoles
 ☐ Commerces
 ☐ Centre-ville
 ☐ Transports publics
☐ Autoroute
 ☐ Station de ski











